



**Vesthallen**  
Skjoldsvej 8  
4200 Slagelse

## **Referat fra bestyrelsesmøde i Vesthallen** – tirsdag den 28. november 2017, kl. 16.00.

### **1.0 Konstatning af fremmødte deltagere**

SFS: Kurt Petersen (KP) - formand, Jan Reinhold (JR) og Arne Christensen (AC).

SBK: Niels Mortensen (NM) - næstformand og Jimmy Nielsen (JN).

Hallen: Halinspektør Boye Andersen (BA).

Afbud: Ingen

### **2.0 Godkendelse af sidste referat**

Referatet fra den 24. oktober blev godkendt og underskrevet efterfølgende.

### **3.0 Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

### **4.0 Punkter til behandling:**

#### **4.1 Tilbud på et nyt halgulv**

Repræsentanter for hhv. Unisport og Polytan gennemgik deres tilbud og fremviste hvordan gulvene kunne opbygges, samt svarede på diverse spørgsmål.

Begge leverandører fremsender tilrettede tilbud og et billede af rampeopbygningen.

#### **4.2 Budgetopfølgning oktober 2017**

Halinspektøren gennemgik hovedtallene og svarede på relevante spørgsmål.

I opgørelsen indgik aktuelle tal for de første 10 måneder, og de beløb der er konteret i november.

Betaling fra forpagteren af cafeteriet strammes op.

Det forventede overskud for 2017 kunne ikke anslås, idet der ikke er en afklaring på vandskaderne, og i hvilket omfang det belaster hallens økonomi.

Punktet tages op igen på kommende møde.

#### **4.3 Annonce og indrykning**

Annonce og indhold blev gennemgået med en enkelt rettelse til følge.

Forslag til indrykningsplan blev diskuteret. Formanden udarbejder en indrykningsoversigt med angivelse af omkostninger per indrykning.

Der laves en alternativ annonce til Halinspektørforeningens blad, hvor afsnittet om medarbejdere udelades. Når denne annonce er klar, så indhenter halinspektøren pris på indrykningen i hhv. blad og på hjemmesiden.

#### **4.4 Nyt halgulv**

Formanden fremsender ansøgning til Fritid om et kommunegaranteret lån. Investeringen er på hhv. 875.000 kr. og 775.000 kr. og de to foreninger låner Vesthallen hver 100.000 kr., så kommunegarantien er på omkring 600.000 kr.

## 5.0 Punkter til orientering:

### Formanden

#### 5.1 Korrespondancen med Fritid

Formanden forsøgte, at give en situationsrapport vedrørende korrespondancen med Fritid, hvilket var næsten umuligt. Derfor blev det besluttet at afvente tilbagemeldingen fra Fritid vedrørende hallernes tilskud.

Det store spørgsmål er nu, om der bliver trukket for rengøring, hvilket betyder at tilskuddet for Vesthallen reduceres med 65.778 kr. hvilket er mange penge taget i betragtning af, at hallen fik 9,9 % mindre i dette år.

#### 5.2 Driftsaftale

Forslag til den nye driftsaftale er modtaget i starten af oktober, men kun ganske få havde været opmærksom herpå, idet den var tilføjet som et link i mødeindkaldelsen til et KFT udvalgs møde. Det er ikke en rimelig måde at modtage information på, hvilket vil blive påtalt på kommende dialogmøde med det nye KFT udvalg.

#### 5.3 APV for Vesthallen

Formanden har gennemgået medarbejderens besvarelse på APV'en, men der er nogle spørgsmål som vi gerne vil drøfte med Arbejdstilsynet. Halinspektøren sætter et møde op inden årets udgang.

#### 5.4 Valgmøde

JR orienterede fra det af SIR indkaldte valgmøde den 1. november 2017.

Det gav hvad vi havde forventet – næsten ingenting.

### Halinspektøren

#### 5.5 Status over vandskader

Forsikrings selskabet Concordia har betalt 41.625 kr. for det nye gulv - direkte til Georg Berg. El-forbrug i forbindelse med affugterne på 2.756 kr. modregnes i selvriskoen.

Concordia vil ikke betale for udskiftning af Velux-inddækningerne, selvom de forlangte, at dette blev bragt i orden. Dette kostede 51.875 kr.

Herudover vil Concordia ikke betale de 41.625 kr. for lakering af det resterende gulvareal - med den begrundelse, at der er tale om kosmetik.

Der er taget til genmæle, idet der er tale om sikkerhed og ikke kosmetik.

(Alle brugerne har påtalt, at det er livsfarligt, at løbe på det nye gulv. Flere er gledet ind i ribberne eller faldet).

Hallen har modtaget 31.433 kr. til dækning af lakering af nyt gulv på 13.562 kr. og 17.871 kr. til dækning af lønomkostninger. Der er gjort indsigelse overfor timeafregningen/timeforbruget. Concordia begrundet det med, at det er Dem uvedkommende, at hallens personale har afbrudt deres ferie for at lave skadesbegrænsninger samt rengøring. Åbning og lukning for håndværkerne er ikke omfattet af forsikringen. Vi har ligeledes gjort opmærksom på, at vi har tømt de 3 vandbeholdere hver dag i den periode affugterne var opstillet.

Der er ikke foretaget besigtigelse af vandskaderne, selvom de blev bedt om dette. Taksator var mere interesseret i at komme hjem, end at besigtige skaderne.

Skadesopgørelsen fra Concordia kan opgøres som følger:

Belfor Skadesservice 18.477 kr., Georg Berg – Nyt gulv 41.625 kr., Gulvlakering 13.562 kr., El-forbrug 2.756 kr., sammenlagt i alt 76.421 kr.

- Selvriskoen udgør 6.702 kr.

## **5.6 Status over vedligeholdelse og nye opgaver**

Punktet udsættes til næste møde, idet der ikke er et overblik over det forventede overskud i hallen pga. at erstatningssagen ikke er afsluttet.

## **5.7 Årsgennemgang af forsikringerne**

Halinspektøren har sammen med vores forsikringsmægler gennemgået hallens forsikringer og justeret disse.

Det blev også besluttet, at byde Top Danmark op til dans.

## **6.0 Opgaveoversigt**

- 6.1** Opgaveoversigten bliver udsendt sammen med referatet, så bestyrelsesmedlemmerne kan følge med i hvilke opgaver der løses, og måske mere vigtigt, de opgaver der ikke er udført, samt nye terminer herfor.

*Med venlig hilsen*

**Kurt Petersen**

Formand

Referat er udsendt via mail den 4. december 2017

**Referatet fra den 28. november 2017 er godkendt den 19. januar 2018**

---

Kurt Petersen / Formand

---

Jan Reinhold

---

Arne Christensen

---

Niels Mortensen

---

Jimmy Nielsen