



Vesthallen
Skjoldsvej 8
4200 Slagelse

Referat af Bestyrelsesmøde i Vesthallen – fredag den 29. oktober 2019, kl. 16.30 – 18.30

Dagsorden

1. Konstatning af fremmødte deltagere

SFS: Kurt Petersen (KP) – formand, Jan Reinhold (JR) og Arne Christensen (AC).

SBK: Jimmy Nielsen (JN).

Hallen: Halinspektør Aage Christensen (AaC).

Afbud: Næstformand Niels Mortensen (NM) – pga. aftenvagte.

2. Godkendelse af sidste referat

Referatet fra den 27. august blev godkendt og underskrevet.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt uden tilføjelser.

4. Punkter til behandling

4.1. Balance ultimo oktober 2019

Halinspektøren udleverede balancen med tilhørende bemærkninger, hvorefter han gennemgik hovedposterne.

Når der ses bort fra vandforbruget, som følge af vandskaderne - så forventes energjudgifterne at ende på samme niveau som tidligere år.

Den mindre aktivitet, som følge af vandskader og en mild sommer har indhentet det større forbrug i foråret og forsommeren.

Kommunens tilskud på 20.000 kr. til alarmsystemet er modtaget.

Under konto 253 Halbygning, er der holdt kraftigt igen med igangsætning af vedligeholdelsesopgaver, idet omkostningerne som følge af vandskaderne har været noget usikre.

Personaleudgifterne forventes at holde indenfor budgettet på de 750.000 kr. selvom der kommer ekstraomkostninger til de to nyansættelser.

På indtægtssiden vil de to julefrokostarrangementer den 29. og 30. november give en ikke budgetteret indtægt til hallejen og en ekstra omsætning i Cafeteriet.

Likviditeten ved udgangen af året forventes at kunne klares uden tilførsel af yderligere beløb, men der skal følges tæt op herpå resten af året, og der skal måske justeres i december.

[Lej hallen og cafeteriet til sportsarrangementer og ved festlige lejligheder](#)

4.2. Vandskade

Udbedring af lokalerne efter vandskaden er forløbet godt, og Gymnastiksalen er åbnet i uge 43, hvor skolen og Marievang Gymnastik har genoptaget deres aktivitet.

Boksesalen og depotrummet var planlagt til, at kunne tages i brug uge 48, men som det ser ud nu så forventes det, at SBK kan overtage lokalerne allerede i uge 46.

Vores udgift forventes at blive en smule mindre end først antaget, idet vi har hjulpet til med nedtagning og montering af inventar, samt foretaget rengøring, hvilket kan dække udgiften til selvriskoen.

Afleveringsforretning med Tømrermester Niels Lien varetages af Ole Christensen og Jimmy Nielsen på bestyrelsens vegne.

4.3. Julegaver og Nytårsfrokost

Emnet blev diskuteret, idet der ikke i det forgangne år har været uddelt julegaver og afholdt nytårsfrokost.

Beslutningen blev, at der ikke uddeles julegaver, men der afholdes en Nytårsfrokost – fredag den 17. januar 2020 med deltagelse af bestyrelse, ansatte og ægtefæller.

4.4. Forlængelse af forsikringsaftalen

Efter en del mailkorrespondance er det besluttet at indgå en ny 5 årig aftale med Concordia, da det efter vandskaden ikke er så fornuftigt at afsøge markedet efter et andet forsikringsselskab - hvilket vores forsikringsmægler er enig i.

4.5. Vedligeholdelsesrapport og kommentarer

Der er på opfordring fra Fritid indsendt en vedligeholdelsesrapport fra hallen, samt et bilag med kritiske kommentarer - som bestyrelsen bakkede op om.

4.6. Mødekalender

Den tilsendte mødekalender for 2020 blev gennemgået, og Beierholm spørges til råds om en dato for aflæggelse af årsregnskabet - ultimo marts eller primo april. Det bliver den 24. marts 2020.

4.7. Kontaktperson i Aages fravær

I perioden, hvor halinspektøren holder ferie, viderestilles hans telefon til Ole Christensen, og autosvar på mailen henviser til Jan Reinhold i perioden 2. - 14. november og Kurt Petersen i perioden 15. - 24. november.

5. Punkter til orientering

Lej hallen og cafeteriet til sportsarrangementer og ved festlige lejligheder

Formanden

5.1. Henvendelse til Fritid på vegne af ERFA-gruppen

Forvaltningen/Fritidsudvalget har imødekommet ERFA-gruppens ønske om en ny høringsrunde i f. m. den nye driftsaftale.

Oplæg til den nye driftsaftale er modtaget, og svar skal indsendes senest den 17. november.

Halinspektøren

5.2. Orientering om igangværende aktiviteter, bookninger mm.

Booking:

Hullet i bookningen onsdag eftermiddag er nu udfyldt af B73 fodbold. Til gengæld er der 1/2 time ledig tirsdag aften, hvor det undersøges om en fremrykning er mulig.

B73 har derudover booket 3 lørdage i november og december fra kl 10.00 - 11.00.

Boksestævnet der var planlagt til den 8. november er flyttet til 21. februar 2020, idet bokserne ikke var i kamptræning pga. vandskaden.

Arrangøren af de to julefrokoster, der afholdes den 29. og 30. november har forespurgt om muligheden for at ophænge reklamebanner på hallens facade, hvilket accepteres af bestyrelsen under forudsætning af Slagelse Kommune ikke har nogen indvendinger – hvilket ikke er tilfældet.

En henvendelse fra et forsikringselskab, om leje af hallen i 3 dage i marts, står fortsat åbent.

Udførte og igangværende arbejder:

Vaskemaskine i hallen er repareret pga. et ødelagt printkort.

Resterende døre til omklædningsrum er malet i efterårsferien.

Der udføres kloakspuling og TV-inspektion som følge af rotteindtrængning m.h.t. eventuelt at placere rottespærre i samlebrønd.

Som følge af vandskader er der monteret vandstop på forsyningen til vaskemaskinen i køkkenet, og muligheden for at få etableret et dataudtag fra vandforsyningsmåle-ren i indgangen undersøges, så der opnås en kort varslingsperiode ved overforbrug.

Den nuværende varslingsperiode, udsendt som mail én gang i døgnet bør kunne forbedres.

Diverse:

Såvel TDC som Telia har tilbudt at etablere fibernet kabel uden udgift for hallen, og vi har accepteret tilbuddet.

Kablet føres ind i fyrrummet, hvorfra der kan trækkes kabler internt.

Abonnementstilbuddene kan ikke p.t. matche STOFAs.

5.3. Dialogmøde med brugerne.

Lej hallen og cafeteriet til sportsarrangementer og ved festlige lejligheder

På dialogmødet den 21. september fik vi igen en god mulighed for at orientere om status i Vesthallen m.h.t. bookning, arrangementer og aflysninger, ligesom konsekvenserne af vandskaderne blev belyst.

Firmaidrætten håber på fortsat stort fremmøde til floorball på fredage, og der var enighed om, at man som forsøg kunne bruge gymnastiksalen i samme tidsrum, som træningen i hallen.

5.4. Udskiftning af lysarmaturer i hallen.

Kommunens Bygningsafdeling kontaktes igen - for at høre om de er kommet i dialog med Fritidsafdelingen om en finansiering eller en kommunegaranti med en tilbagebetalingsperiode på 4 år.

5.5. Udendørsplacering af hjertestarter.

Hjerteklub.dk som har indhentet sponsorstøtte til flytning af hjertestarteren - har meddelt, at finansiering og forsikring i en 5 års periode er på plads, og at en sponsorplade er under udførelse.

Flytningen foretages af Espenheins Eftf. i starten af december, og Lokalpressen informeres.

5.6. Ansættelser.

Med Ole Christensens og Henrik Z. Niensens opsigelser byder vi velkommen til Martin Kristjansen per 7. oktober og Franck Holm Lund per 21. oktober 2019.

Ole og Henrik fortsætter til og med julefrokosterne den 28. november – 1. december. Den 27. november holdes en lille afskedskomsammen i f. m. personalemødet.

6. Opgaveoversigt

6.1. Revideret opgaveoversigt for Vesthallen – *se vedhæftede fil.*

Med venlig hilsen og på gensyn

Kurt Petersen
Formand

Referat er udsendt via mail den 19. november 2019

Referatet fra den 29. oktober er godkendt den 26. november 2020

Kurt Petersen / Formand

Jan Reinhold

Arne Christensen

Niels Mortensen

Jimmy Nielsen

Lej hallen og cafeteriet til sportsarrangementer og ved festlige lejligheder