



Vesthallen
Skjoldsvej 8
4200 Slagelse

Referat af Bestyrelsesmøde i Vesthallen – tirsdag den 26. maj 2020, kl. 16.30 – 18.30

Dagsorden

1. Konstatning af fremmødte deltagere

SFS: Kurt Petersen (KP) – afgangende formand, Kim Valbum - formand, Jan Reinhold (JR) og Arne Christensen (AC).

SBK: Næstformand Niels Mortensen (NM), Jimmy Nielsen (JN).

Hallen: Halinspektør Aage Christensen (AaC) - referent.

Revisor Beierholm: Per Houg Lund (PHL) – pkt. 5.1/5.2.

Afbud: Ingen.

2. Godkendelse af sidste referat

Referatet fra den 28. januar blev godkendt og underskrevet.

3. Præsentation af ny formand

Kim Valbum præsenterede sig selv. Kim repræsenterer Firmaidrætten, og er p.t. involveret i Firmaidrætten, repræsenterende afdelingen i Roskilde. Derudover er Kim seniorbokser i Slagelse Bokseklub, og har derfor sin regelmæssige gang i Vesthallen.

Kim bydes af den øvrige bestyrelse velkommen til arbejdet i Vesthallens bestyrelse.

AaC har sørget for at formandsskiftet er blevet anmeldt til erhvervsstyrelsen på virk.dk.

4. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt (med tilføjelse af pkt. 5.6. Ansøgning om udskiftning af lysarmaturer i hal).

5. Punkter til behandling

5.1. Årsregnskab for Vesthallen

Årsregnskabet er fremsendt til og godkendt af BE forud for mødet, idet ordinære BE-møde i marts blev aflyst pga. Corona epidemien. PHL gennemgik Årsrapporten i kort form og roste resultatet for 2019, som er bedre end budgetteret, idet der er sparet ekstraordinært på vedligeholdelsesomkostninger og på lønninger, men der har også været en øget lejeindtægt.

Revisor bifalder at der hensættes beløb til udskiftning af gasfyr og 2. etape af opgradering af låsesystem. Egenkapitalen er opskrevet ifm. årsrapport 2018.

5.2. Budget 2020

Halinspektøren udleverede budget 2020 / status pr. d.d. og gennemgik udvalgte poster.

Kommentarer til status fremgår af separat kommentarark. Der er påført nogle kommentarer om konsekvenser af den igangværende Corona epidemi. Resultatet er usikkert, men vi skal forvente betydelig nedgang i indtjening på arrangementer i hal og cafeteria. På driften vil mindre forbrug til el, varme og vand samt sparede lønudgifter

[Lej hallen og cafeteriet til sportsarrangementer og ved festlige lejligheder](#)

hjælpe lidt. Det kommunale tilskud forventes ikke reguleret i 2020, men kan eventuelt blive påvirket i de kommende år.

5.3. Vedtægter for Vesthallen

KP´s udarbejdede revision godkendt uden kommentarer, og underskrevet af BE.

5.4. Forretningsorden for Vesthallen

KP´s udarbejdede revision godkendt uden kommentarer, og underskrevet af BE.

5.5. Ansøgning om nyt halgulv

KP orienterede om ansøgningen, fremsendt til henholdsvis Slagelse Kommune og Sparekassen Sjællands Fond (SSF). Slagelse Kommune har endnu en gang afvist ansøgningen, hvorimod den behandles af SSF på sit møde i juni måned.

5.6. Ansøgning om udskiftning af lysarmaturer i hal

KP orienterede om ansøgningen, fremsendt til Slagelse Kommune. Ønskes er ikke imødekommet.

Ovennævnte ansøgninger er sammen med genfremsendelse af ansøgning om udvidelse af Parkeringsplads, er fremsendt med ønsket om at disse kunne blive prioriterede opgaver under Corona epidemien mhp. at støtte med opgaver til lokale håndværkere.

6. Punkter til orientering

Formanden

6.1. Driftsaftalen

Driftsaftalen er underskrevet af KP og fremsendt til Slagelse Kommune.

6.2. Kommentarer til vedligeholdelsesrapporten

Vedligeholdelsesrapporten er fremsendt til Slagelse Kommune i opdateret version. De selvejende haller er pålagt at opdatere og fremsende vedligeholdelsesrapport hvert år.

6.3. Ny forpagtningsaftale på kommende møde

Forpagtningsaftalen med Cafeteriabestyreren udløber pr. 1/8 2020. KP har fremsendt den(de) nugældende aftale(r) til BE. Denne er resultatet af en tidligere forlængelse og ikke et egentligt udbud.

Det aftales at der tages kontakt til Marianne (JR) for at høre om ønske om forlængelse af aftalen. Er hun ikke interesseret skal forpagtningen sættes i udbud.

De nuværende forhold i Cafeteriaet og ønsker til fremtiden blev drøftet og man enedes om at form og vilkår for en forlængelse eller udbud drøftes i en gruppe bestående af KV, JR og JN.

6.4. Festaberne skylder 1.300 kr

Lej hallen og cafeteriet til sportsarrangementer og ved festlige lejligheder

KP orienterede om det indgåede forlig med Festaberne. De har endnu ikke indbetalt det aftalte beløb!

Halinspektøren fremsender det aftalte oplæg for en eventuel gentagelse i 2020 til Festaberne, hvorefter vi afventer deres reaktion.

Halinspektøren

6.5. Orientering om igangværende aktiviteter, bookninger m.m.

Halinspektøren har forud for mødet fremsendt et notat vedr. de aktuelle aktiviteter i hallen.

Corona epidemien.

Vesthallen har fulgt anvisninger og retningslinjer fra ministerier og kommune. Med Fritidsforvaltningens udmelding om lukning af skoler og fritidsanlæg den 12.3 lukkede vi for alle aktiviteter fra samme dato foreløbigt frem til 8. juni. Der forventes ikke, ud over mulig henvendelse fra Marievangsskolen, gennemført aktiviteter i hallen før sommerferien.

Gasfyr.

Reparationen af gasfyret er gennemført. Cirkulationspumpe måtte i samme omgang udskiftes. Den samlede udgift er således løbet op i 14.997,50 for reparationen af fyret og 12.711,63 kr for udskiftning af cirkulationspumpe.

Service/inspektion/reparation af lift.

Liften har været i stykker og efter en omfattende fejlfinding er den blevet repareret, og der er skiftet batterier. Samlet udgift ca. 5.300.

Vandskade.

Der er 15.5 konstateret endnu en vandskade - et brud på 1½" varmtvands rør. Udbedring af skaden er udført. Min vurdering er at vi selv kan foretage genopbygning af lofter og inddækning, inkl. ny dør og nye lemme for adgang til stophaner på varmerør til radiatorer, og at vi lader det stå åbent et stykke tid for at få tørret helt ud. Det er også min overbevisning at vi ikke skal involvere forsikringsselskabet, idet selvriskoen vil udgøre en stor udgift, sammenholdt med den dækning vi vil kunne opnå / risiko for nye betingelser fremover. Min vurdering er at udgiften vil være på små 15-20.000.

Arbejder i Hallen.

Hjertestarter er nu flyttet til udvendig placering.

Der er etableret trådløs adgang (bluetooth) til musikanlægget i hallen, så musik kan afspilles fra Ipad/telefon uden adgang til boksen med musikanlæg. Tænd/sluk kan foretages med App og indstilles med faste tider.

Gennemgang af nødbelysninger m.v. er gennemført af Elcon i uge 7. Efterfølgende er defekt nødbelysning skiftet i uge 21. Falck har gennemgået og udskiftet brandsprøjter og tæpper.

Brandsyn afholdes 27. maj.

Maling gulv i depot udføres.

Reparation af revner i væg i omklædning udføres.

Reetablering efter vandskade - se ovenfor.

Lej hallen og cafeteriet til sportsarrangementer og ved festlige lejligheder

Bookning 2020/2021.

Forvaltningen har aflyst fordelingsmødet og har udmeldt en plan for hallen. Den er ikke p.t. endelig opdateret i bookingsystemet, men forventes at være klar senest i næste uge.

P.t. har Firmaidrætten, Bokseklubben, Marievang IF og B73 fået genvalg på deres tider. Vestermose IF har fået tid til fodbold mandag eftermiddag. Håndbold er således ude. Dansk Somalisk Forening og Slagelse Multikulturel Forening har tilsyneladende ikke (endnu) budt ind på tider (fredag og lørdage aftener). Der er p.t. et mindre hul torsdag eftermiddag, og der er ikke booket tider fra fredag aften og lørdage og søndage!

Firmaidrætten og Slagelse kommune har anskaffet endnu et sæt floorball bander og mål. De opbevares her i Vesthallen, men skal af kommunen kunne udlånes til andre. Det er ikke umiddelbart så nemt at transportere, så mon ikke det i givet fald vil kunne afvikles her i hallen, hvis andre vil gøre brug af det.

6.6. Status på låsesystem.

Halinspektøren orienterede om nyt tilbud modtaget fra Elcon på ombygning af dørlås/adgangskontrol på indgang B, som udføres i juni måned.

Opdelingen i flere alarmzoner er foreløbig udsat, men det undersøges om hvorvidt køkkenet bør have sin egen zone.

7. Opgaveoversigt

7.1. Revideret opgaveoversigt for Vesthallen – se *vedhæftede fil*.

Kurt Petersen takkede efterfølgende for samarbejdet i Bestyrelsen gennem årene og opmærksomheden ved han afgang som formand.

Med venlig hilsen og på gensyn

Kim Valbum
Formand

Referat er udsendt via mail den 04. juni 2020

Referatet fra den 26. maj er godkendt den 1. september 2020

Kim Valbum / Formand

Jan Reinhold

Arne Christensen

Niels Mortensen

Jimmy Nielsen

Lej hallen og cafeteriet til sportsarrangementer og ved festlige lejligheder